



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 30.12.2019 г. № 33-р
с. Романовна

О принятии Положения о Земельном налоге на территории Романовского сельского поселения

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» второй части Налогового Кодекса Российской Федерации на территории Романовского сельского поселения, на основании Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного управления в Российской Федерации, Уставом Романовского сельского поселения,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении земельного налога на территории Романовского сельского поселения.
2. Признать утратившим силу:
 - 1) Отменить решение Совета депутатов Романовского сельского поселения от 18-р от 22.4.10.2014г. «О земельном налоге».
 - 2) Отменить решение Совета депутатов Романовского сельского поселения от 31.07.2015г. №8 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Романовского сельского поселения от 22.10.2014г. №18-р «О земельном налоге».
 - 3) Отменить решение Совета депутатов Романовского сельского поселения от 19.11.2019г. №19-р «О внесении изменений в Положение «Об установлении земельного налога на территории Романовского сельского поселения»».
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020г.
4. Настоящее решение опубликовать в газете «Саткинский рабочий» и в сети интернет на официальном сайте администрации (romanovka.eps74.ru).
5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по бюджету, финансам и коммунальному хозяйству Романовского сельского поселения.

Глава Романовского сельского поселения



Н.В. Поляшов



ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории Романовского сельского поселения

I. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

II. Ставки земельного налога

1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5 процента в отношении прочих земельных участков.

III. Порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налогоплательщики-физические лица, уплачивают налог в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

IV. Налоговые льготы

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему

выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

2. Налогоплательщики - организации, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 ноября, следующего за истекшим налоговым периодом.

V. Заключительные положения

1. Настоящее Положение утверждается Советом депутатов Романовского сельского поселения в установленном порядке. Изменения и дополнения в Положение вносятся решением Совета депутатов Романовского сельского поселения в установленном законом порядке.

2. Раздел I Положения, начиная с 1 января 2021 года, изложить в следующей редакции: «Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога, авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения».

3. Действие пункта 2 раздела III Положения, распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога до 1 января 2021 года.